ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

З А П О В Е Д

№ 1086 / 17.11.2026 г.

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XIV-1445 и ПИ с пл. № 1682, кв. 83 по регулационния план на гр. Симитли, община Симитли

Постъпило е заявление с вх. № 92-00-817/29.07.2026 г. от Кирил Георгиев Кирилов и Йорданка Райчова Кирилова – собственици на УПИ XIV-1445 и ПИ с пл. № 1682, кв. 83 по плана на гр. Симитли (договори, вписани в **Служба по вписванията – гр. Благоевград** под вх. рег. № 1856/05.05.2016 г. и № 6217/29.12.2020 г.), с проект за изменение на плана за регулация и мотивирана обосновка по **чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ**. С проекта южната регулационна граница на УПИ XIV-1445 се поставя по имотната граница на ПИ с пл. № 1682 (точки 4–5–1), останалите регулационни линии се запазват и се образува нов УПИ XIV-1682 за жилищно строителство.

Включената част от ПИ с пл. № 1682 не е част от друг урегулиран имот или от улица, поради което изменението не засяга съседни имоти и уличната регулация. Заинтересувани лица по **чл. 131 от ЗУТ** са само заявителите, поради което са налице условията на **чл. 135а, ал. 1**, **чл. 134, ал. 2, т. 6** и **чл. 128, ал. 14 от ЗУТ** и проектът не се съобщава по **чл. 128, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ**.

Изменението съответства на Общия устройствен план на Община Симитли (зона „Жм“) и на **чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ**. Проектът е приет от **Общинския експертен съвет по устройство на територията** с Решение № 5 по Протокол № 8/14.10.2026 г.

На основание **чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА**, **чл. 129, ал. 2** във връзка с **чл. 135а, ал. 1 и ал. 5**, **чл. 136, ал. 1** и **чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ**

О Д О Б Р Я В А М:

1. **Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР)** за УПИ XIV-1445 и ПИ с пл. № 1682, кв. 83 по плана на гр. Симитли, с което се образува **УПИ XIV-1682, кв. 83, за жилищно строителство, с площ 558 кв. м**, съгласно приложения проект – неразделна част от заповедта.

2. Заповедта и проектът да се публикуват на интернет страницата на **Община Симитли** в **тридневен срок** (**чл. 129, ал. 5 от ЗУТ**) и в **Единния публичен регистър по устройство на територията** (**чл. 129, ал. 2 от ЗУТ**), а заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на **АПК**.

3. Заповедта може да се обжалва по реда на **чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ** пред **Административен съд – Благоевград**, чрез **Кмета на Община Симитли**, в **14-дневен срок** от съобщаването ѝ.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Кмет на община Симитли: .....

/ Ап. Апостолов /